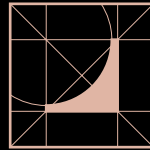


INSULA

· SANTA CATALINA ·



by ÍNSULA PROPERTIES

INSULA

· SANTA CATALINA ·

# EINZIGARTIGE ARCHITEKTUR IN BESONDERER LAGE

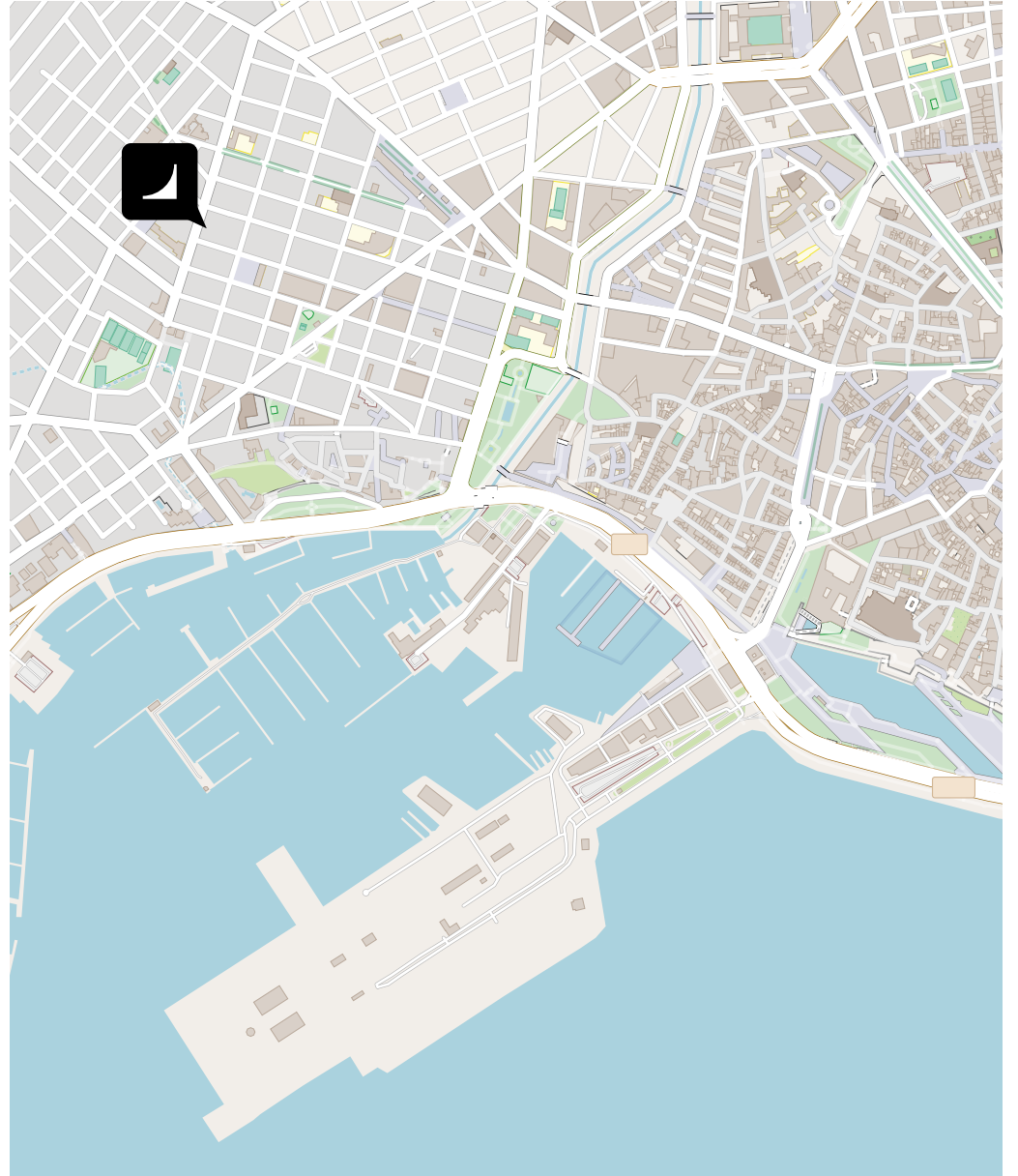
Ínsula Properties ist entstanden, um unvergleichbare Räume in exklusiver Lage zu schaffen.

Besondere Orte, an denen Träume Form annehmen und Realität werden. Weil ein richtiger Ort einzigartige Projekte verdient, die nachhaltig und zeitlos sind. Dort, wo das Design das Wohnerlebnis zum Lebensstil macht.



# INSULA

· SANTA CATALINA ·



# PALMA, EIN STÜCK ERDE MIT VIELFÄLTIGKEIT

## MALLORCA

Eine Szenario der traumhaften Kontraste. Unvergleichliche Landschaften, die einem Ruhe schenken. Weiße Sandstrände und kristallklares Wasser. Olivenwälder und Hänge, die bis ins Meer reichen. Steilküsten, an denen man die gewaltige Natur spürt. Insel der Sonne, des Meeres und der Berge. Traumhafte Luxusjachten neben verträumten Fischerbooten. Ein Universum des Wassers und des Salzes. In jeder Ecke ein Stück lebendige Geschichte.

## PALMA

Lebhafte Straßen voller Boutiquen und Restaurants. Innovative und hochmoderne Studios, Showrooms und Pop-up-Stores. Eine einzigartige Stadt umgeben von Luxus und Raffinesse.

## SANTA CATALINA

Tradition und Design. Privilegierte Umgebung mit Blick auf den Hafen. Charme und hoher Lebensstandard. Eine friedliche Ecke. Ein Glas Cava in der frischen Meeresbriese. Renommierter Gastronomie mit mediterranen Düften, Tapas, Cocktails, sonnigen Terrassen, Fisch und weiteren Schalentieren und Gourmet-Reis. Unzählige Geschmacksrichtungen für Ihre Sinne. Wo Hedonismus mehr als eine Lebensart bedeutet, finden Sie den perfekten Ort zum Leben.

## DIE PRIVATE INSEL IM MITTELMEER

Ínsula Santa Catalina, die private Insel mit viel Platz und Ruhe im Herzen von Mallorca. Direkt zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet. Die lebhaftesten Orte in Palma, von deren Terrassen lässt sich das mallorquinische Leben beider Stadteile erleben. Ein Ort, um den mediterranen Lebensstil zu atmen und zu genießen.

Ein Design mit Liebe zum Detail. Eleganz, für besondere Menschen in jedem Element versteckt. Verschiedene Ausstattungsvarianten spiegeln Persönlichkeit wider. Ein nachhaltiges Gebäude in dem Qualität groß geschrieben wird und hochwertige Materialien Komfort und Wohlbefinden garantieren.



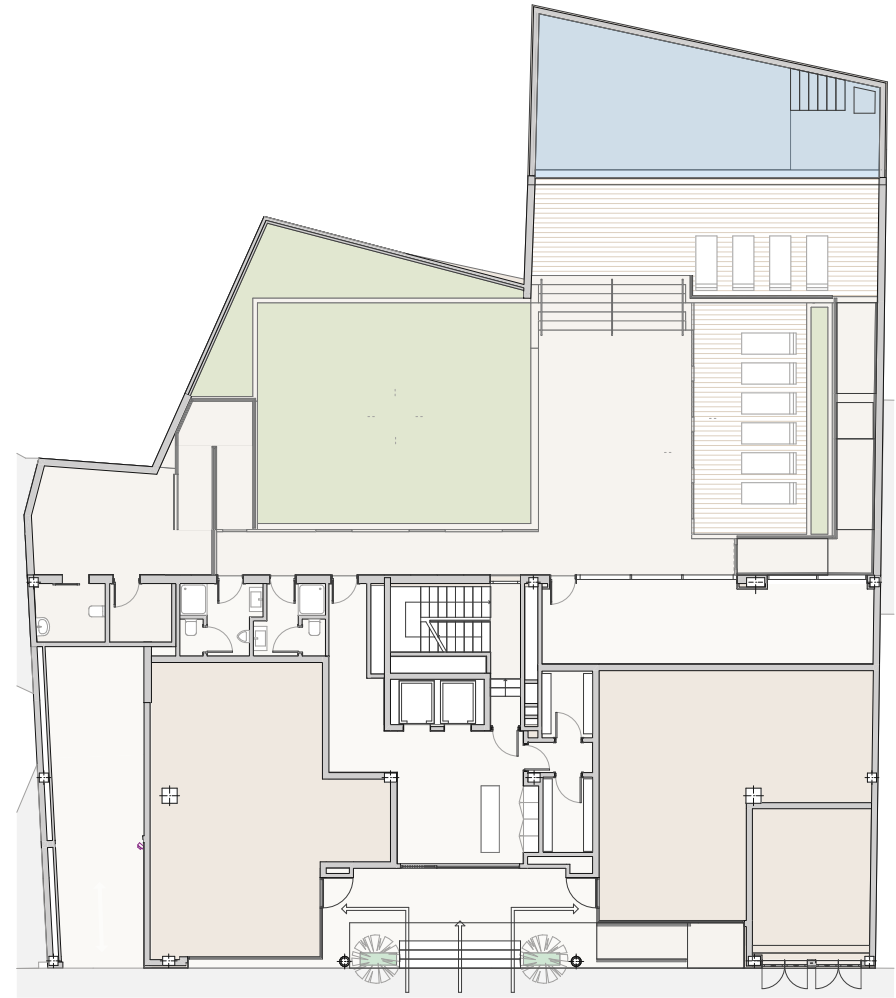




## GEMEINSCHAFT IN EINEM PRIVATEN AMBIENTE

Privatsphäre im Herzen der Wohnanlage. Zwei Zonen, zwei Atmosphären. Schwimmbad, Solarium und Garten: Vergnügen und Erholung. Energie und Vitalität im lichtdurchfluteten Sportstudio. Gemeinschaftsräume, die Gesundheit und Gelassenheit fördern.

Luxuriöses und bequemes Wohnen: Vom imposanten Eingangsbereich können Sie mit zwei Aufzügen zu Ihrer Wohnung empor oder in das doppeltebene Parkhaus hinunterfahren. Dort finden Sie auch Fahrradständer und Abstellräume. Ein Design, das Luxus und Bequemlichkeit in einzigartiger Weise kombiniert.

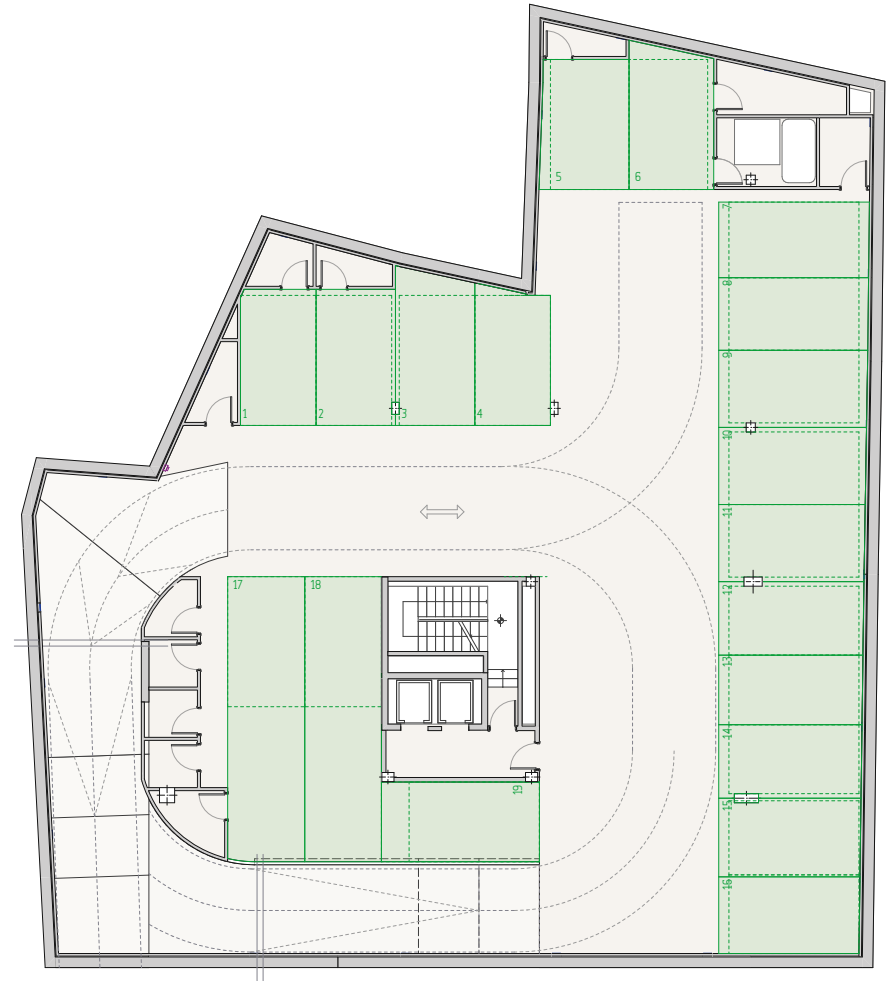


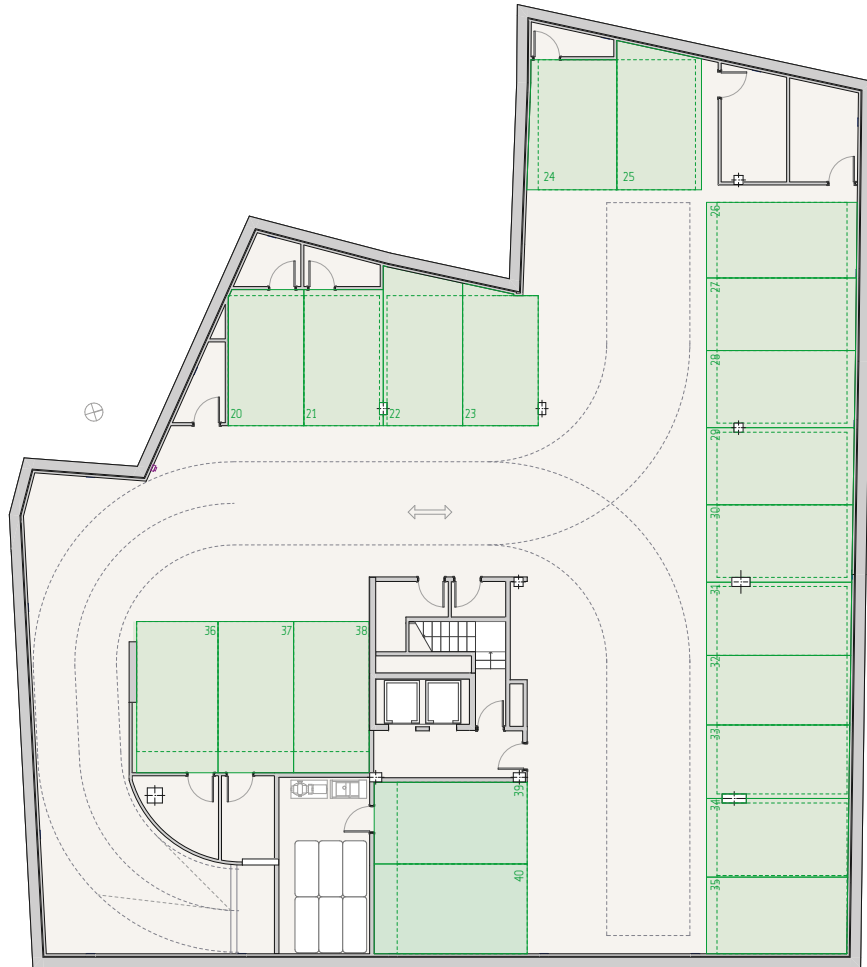


## Untergeschoss 1

Anordnung der Parkplätze und  
Abstellräume im ersten Untergeschoss

Parkplatz 01	12,23 m <sup>2</sup>	Abstellraum 01	3,59 m <sup>2</sup>
Parkplatz 02	11,81 m <sup>2</sup>	Abstellraum 02	3,3 m <sup>2</sup>
Parkplatz 03	13,13 m <sup>2</sup>	Abstellraum 03	3,05 m <sup>2</sup>
Parkplatz 04	11,14 m <sup>2</sup>	Abstellraum 04	2,68 m <sup>2</sup>
Parkplatz 05	12,47 m <sup>2</sup>	Abstellraum 05	6,34 m <sup>2</sup>
Parkplatz 06	12,97 m <sup>2</sup>	Abstellraum 06	4,16 m <sup>2</sup>
Parkplatz 07	12,42 m <sup>2</sup>	Abstellraum 07	4,54 m <sup>2</sup>
Parkplatz 08	11,86 m <sup>2</sup>	Abstellraum 08	3,14 m <sup>2</sup>
Parkplatz 09	12,52 m <sup>2</sup>	Abstellraum 09	3,25 m <sup>2</sup>
Parkplatz 10	12,41 m <sup>2</sup>	Abstellraum 10	3,25 m <sup>2</sup>
Parkplatz 11	12,3 m <sup>2</sup>	Abstellraum 11	3,11 m <sup>2</sup>
Parkplatz 12	11,63 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 13	10,94 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 14	11,48 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 15	12,19 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 16	11,8 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 17	24 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 18	23,89 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 19	13,77 m <sup>2</sup>		





## Untergeschoss 2

Untergeschoss mit Ladestellen  
für elektrische Autos

Parkplatz 20	11,23 m <sup>2</sup>	Abstellraum 12	3,59 m <sup>2</sup>
Parkplatz 21	11,81 m <sup>2</sup>	Abstellraum 13	3,3 m <sup>2</sup>
Parkplatz 22	13,13 m <sup>2</sup>	Abstellraum 14	3,05 m <sup>2</sup>
Parkplatz 23	11,14 m <sup>2</sup>	Abstellraum 15	2,67 m <sup>2</sup>
Parkplatz 24	12,47 m <sup>2</sup>	Abstellraum 16	8,8 m <sup>2</sup>
Parkplatz 25	12,97 m <sup>2</sup>	Abstellraum 17	7,61 m <sup>2</sup>
Parkplatz 26	12,42 m <sup>2</sup>	Abstellraum 18	5,66 m <sup>2</sup>
Parkplatz 27	11,86 m <sup>2</sup>	Abstellraum 19	6,17 m <sup>2</sup>
Parkplatz 28	12,52 m <sup>2</sup>	Abstellraum 20	4,61 m <sup>2</sup>
Parkplatz 29	12,41 m <sup>2</sup>	Abstellraum 21	2,64 m <sup>2</sup>
Parkplatz 30	12,35 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 31	11,59 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 32	10,94 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 33	11,48 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 34	12,19 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 35	11,8 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 36	14,21 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 37	12,5 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 38	12,5 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 39	13,66 m <sup>2</sup>		
Parkplatz 40	15,03 m <sup>2</sup>		



# APARTMENTS

## MINIMALISMUS UND RAUM

Optimale Aufteilung durch kompakte und helle Räume. Offene Küche, Wohnbereich, Bad und private Schlafräume. Große Fenster, um das natürliche Licht zu genießen und die Meeresbrise des Mittelmeeres zu riechen. Drei sorgfältig ausgewählte Ausstattungslinien. Ein intimer Ort, der sehr persönlich ist. Die perfekte Investition.







	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5	Wohnung 6
Bebaute Fläche + Terrasse	49,82 m <sup>2</sup>	69,98 m <sup>2</sup>	57,04 m <sup>2</sup>	56,25 m <sup>2</sup>	71,86 m <sup>2</sup>	50,44 m <sup>2</sup>
BF + gemeinsame Elemente	73,06 m <sup>2</sup>	102,82 m <sup>2</sup>	83,81 m <sup>2</sup>	82,65 m <sup>2</sup>	105,58 m <sup>2</sup>	74,11 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4,83 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>	4,92 m <sup>2</sup>	4,92 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>
Wohnküche + Eingangshalle	21,78 m <sup>2</sup>	27,88 m <sup>2</sup>	25,75 m <sup>2</sup>	25,34 m <sup>2</sup>	25,79 m <sup>2</sup>	21,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,16 m <sup>2</sup>	10,43 m <sup>2</sup>	9,98 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	10,56 m <sup>2</sup>	10,61 m <sup>2</sup>
Wäschekammer	2,58 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>	2,21 m <sup>2</sup>



	Wohnung 7	Wohnung 8	Wohnung 9	Wohnung 10	Wohnung 11	Wohnung 12	Wohnung 13	Wohnung 14	Wohnung 15	Wohnung 16	Wohnung 17	Wohnung 18
<b>Bebaute Fläche + Terrasse</b>	49,72 m <sup>2</sup>	65,86 m <sup>2</sup>	57,04 m <sup>2</sup>	56,31 m <sup>2</sup>	67,78 m <sup>2</sup>	50,44 m <sup>2</sup>	49,72 m <sup>2</sup>	65,86 m <sup>2</sup>	57,04 m <sup>2</sup>	56,31 m <sup>2</sup>	67,78 m <sup>2</sup>	50,44 m <sup>2</sup>
<b>BF + gemeinsame Elemente</b>	73,06 m <sup>2</sup>	96,77 m <sup>2</sup>	83,81 m <sup>2</sup>	82,74 m <sup>2</sup>	99,59 m <sup>2</sup>	74,11 m <sup>2</sup>	73,06 m <sup>2</sup>	96,77 m <sup>2</sup>	83,81 m <sup>2</sup>	82,74 m <sup>2</sup>	99,59 m <sup>2</sup>	74,11 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	4,83 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>	4,92 m <sup>2</sup>	4,92 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	4,83 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>	4,92 m <sup>2</sup>	4,92 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnküche + Eingangshalle</b>	21,78 m <sup>2</sup>	27,88 m <sup>2</sup>	25,75 m <sup>2</sup>	25,34 m <sup>2</sup>	25,79 m <sup>2</sup>	21,74 m <sup>2</sup>	21,78 m <sup>2</sup>	27,88 m <sup>2</sup>	25,75 m <sup>2</sup>	25,34 m <sup>2</sup>	25,79 m <sup>2</sup>	21,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer 1</b>	10,16 m <sup>2</sup>	10,43 m <sup>2</sup>	9,98 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	10,56 m <sup>2</sup>	10,61 m <sup>2</sup>	10,16 m <sup>2</sup>	10,43 m <sup>2</sup>	9,98 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	10,56 m <sup>2</sup>	10,61 m <sup>2</sup>
<b>Wäschekammer</b>	2,58 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>	2,21 m <sup>2</sup>	2,58 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>	2,21 m <sup>2</sup>



# WOHNUNGEN

## WEITRÄUMIGKEIT UND KOMFORT

Großzügige Wohnungen um den Komfort zu erleben, für den Sie sich entscheiden. Wahlweise zwei oder drei Schlafzimmer, zwei Bäder, offene Küchen und Wohnräume sowie weitläufige Terrassen. Wählen Sie zwischen drei individuellen Innenausstattungslinien: Insula Light, Shine oder Glam Style. Inspiration und Kreativität der Materialien und Formen. Das Privileg, dass Licht und Leichtigkeit Ihre Identität widerspiegeln.



	Wohnung 19	Wohnung 20	Wohnung 21	Wohnung 22
<b>Bebaute Fläche + Terrasse</b>	103,24 m <sup>2</sup>	76,19 m <sup>2</sup>	75,41 m <sup>2</sup>	105,81 m <sup>2</sup>
<b>BF + gemeinsame Elemente</b>	151,69 m <sup>2</sup>	111,95 m <sup>2</sup>	110,80 m <sup>2</sup>	155,47 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer 1</b>	5,49 m <sup>2</sup>	3,71 m <sup>2</sup>	3,71 m <sup>2</sup>	5,49 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer 2</b>	4,00 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnküche + Eingangshalle</b>	29,31 m <sup>2</sup>	27,66 m <sup>2</sup>	27,15 m <sup>2</sup>	31,11 m <sup>2</sup>

	Wohnung 19	Wohnung 20	Wohnung 21	Wohnung 22
<b>Zimmer 1</b>	10,28 m <sup>2</sup>	12,77 m <sup>2</sup>	12,77 m <sup>2</sup>	10,27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer 2</b>	7,56 m <sup>2</sup>	8,42 m <sup>2</sup>	8,32 m <sup>2</sup>	7,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer 3</b>	7,52 m <sup>2</sup>	-	-	7,56 m <sup>2</sup>
<b>Wäschekammer</b>	3,00 m <sup>2</sup>	3,13 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>



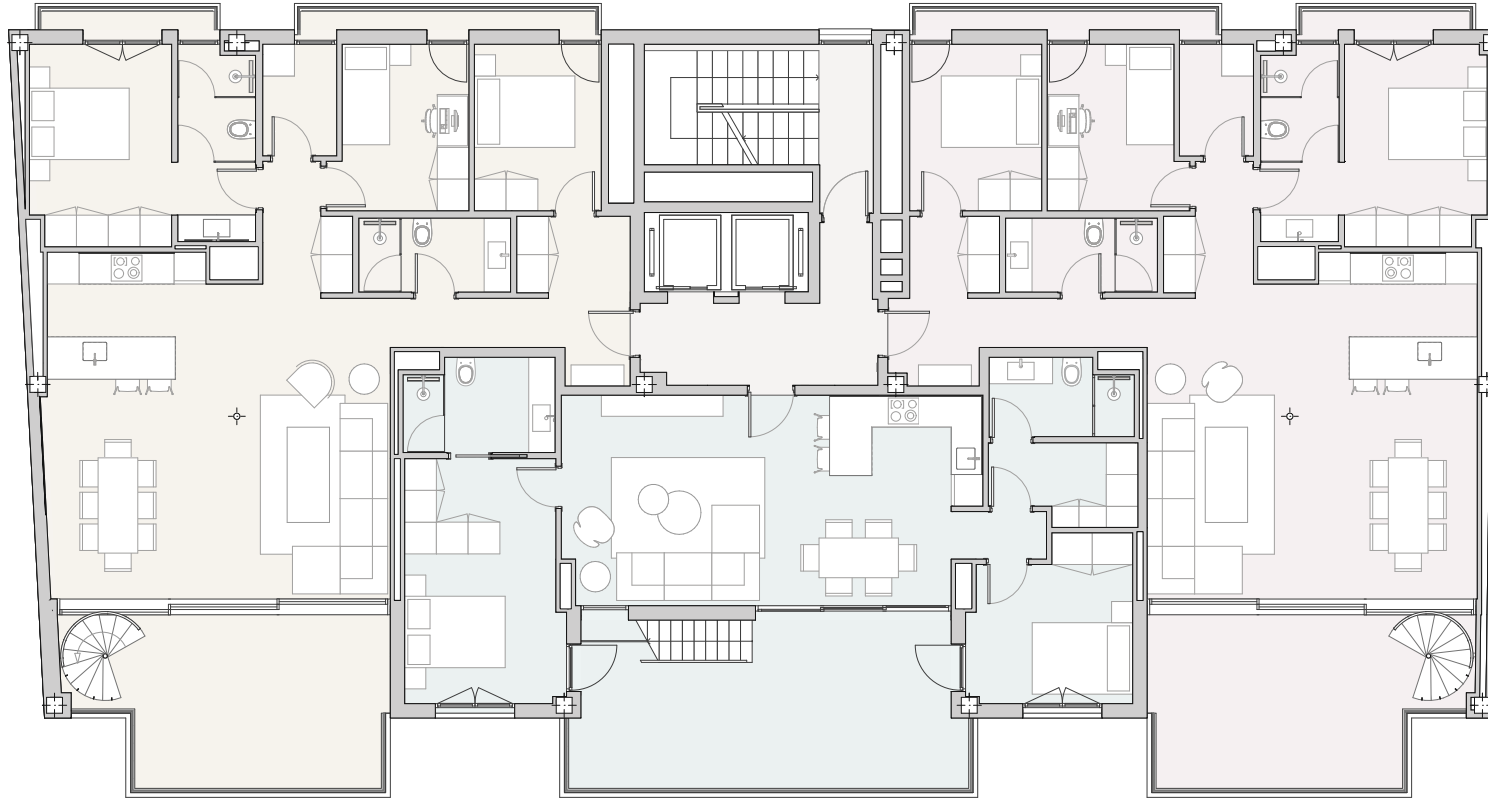




# PENTHÄUSER

## ELEGANZ UND EXKLUSIVITÄT

Ein Privileg, unter dem Himmel Palmas zu leben. Licht, Raum und Komfort auf zwei Ebenen. Ein Wohnraum mit integrierter Küche, der sich weit über die große Fensterfront bis hin zur komfortablen Terrasse erstreckt. Im Obergeschoss befindet sich Ihre sonnige private Dachterrasse. Genießen Sie das Glück und den Blick auf Palma. Wählen Sie entweder zwischen unseren drei Inneneinrichtungsoptionen Light, Shine oder Glam, oder entscheiden Sie sich für ein komplett personalisiertes Design – individuell abgestimmt auf Ihren Geschmack und Ihren Bedürfnissen angepasst. Ein exklusives, einzigartiges und unvergleichliches Wohnerlebnis.

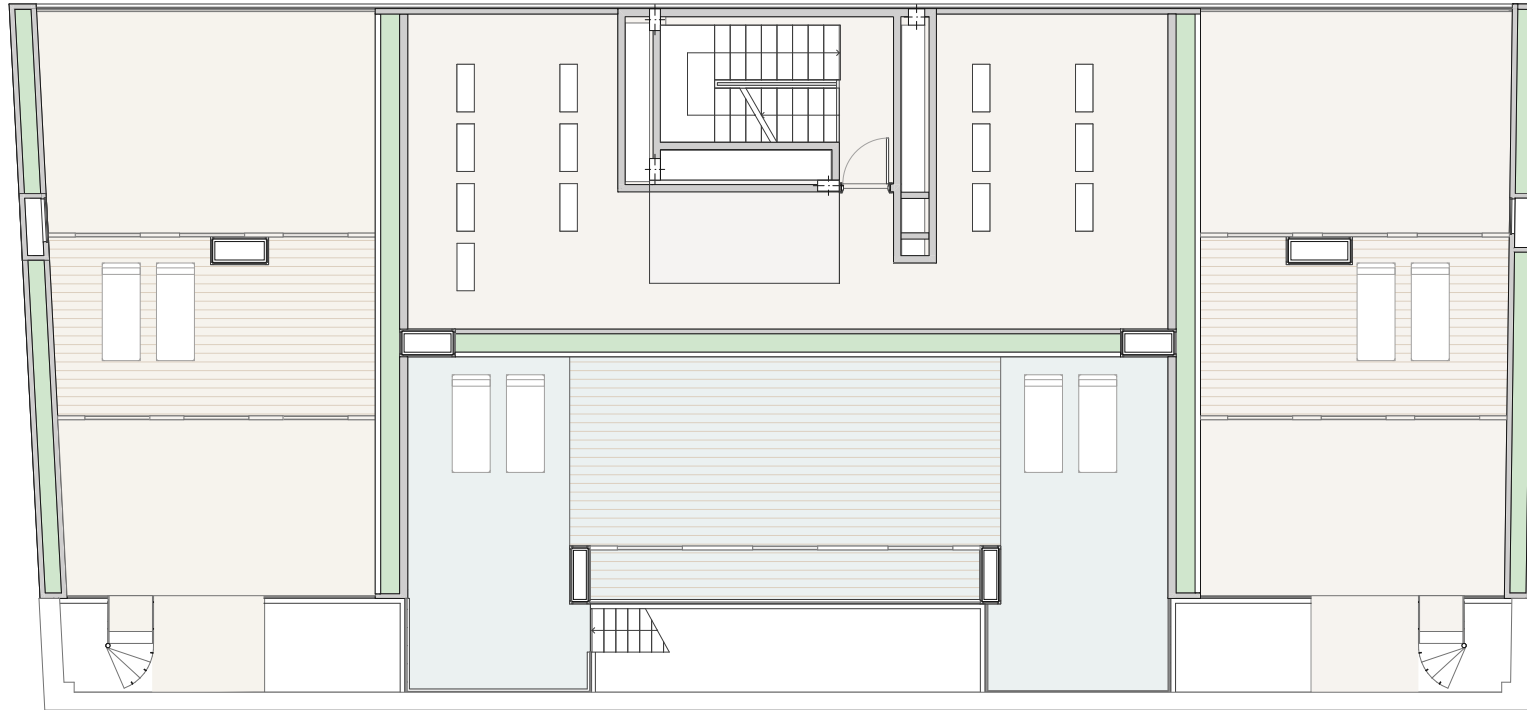


	Wohnung 23	Wohnung 24	Wohnung 25
Bebaute Fläche + Terrasse	126,59 m <sup>2</sup>	103,66 m <sup>2</sup>	129,16 m <sup>2</sup>
BF + gemeinsame Elemente	259,66 m <sup>2</sup>	234,30 m <sup>2</sup>	266,61 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	5,49 m <sup>2</sup>	5,06 m <sup>2</sup>	5,49 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	4,00 m <sup>2</sup>	3,99 m <sup>2</sup>	4,15 m <sup>2</sup>
Wohnküche + Eingangshalle	36,80 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>	37,89 m <sup>2</sup>

	Wohnung 23	Wohnung 24	Wohnung 25
Zimmer 1	10,28 m <sup>2</sup>	13,54 m <sup>2</sup>	10,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	7,56 m <sup>2</sup>	8,85 m <sup>2</sup>	7,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	7,52 m <sup>2</sup>	-	7,56 m <sup>2</sup>
Wäschekammer	3,00 m <sup>2</sup>	3,09 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>

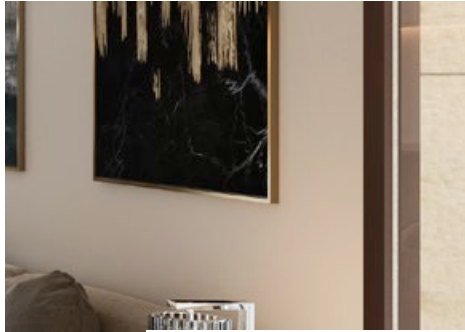






	Wohnung 23	Wohnung 24	Wohnung 25
Fläche Dachterrasse	73,66 m <sup>2</sup>	81,99 m <sup>2</sup>	76,83 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsterrassen	82,86 m <sup>2</sup>		





# PERSONALISIERUNG



# LIGHT

## DER MINIMALISTISCHE STIL

Lichtdurchflutete Räume, helle Farbtöne, Aroma und mediterranes Flair.



### INNEN- UND AUSSENFLIESEN

- 1: Porzellanfliesen GRANITE CREAM
- 2: Küchenmöbel BLANCO ZEUS EXTREME





LIGHT  
DER MINIMALISTISCHE STIL

LIGHT  
DER MINIMALISTISCHE STIL



# LIGHT BÄDER



## BADAUSSTATTUNG

1: Amaturen Serie NAIA 2: Fliesen und Verkleidung GRANITE CREAM  
3: Dusche Serie Rainsense Everlux Cromo

# SHINE

## HELLIGKEIT UND WÄRME

Gemütliche Räume. Holz, kompaktes Quarz und marmorisierte Ausführungen.  
Wärme und Luxus für wohliche Stimmung und Intimität.



### INNEN- UND AUSSENFLIESEN

1: Küchenmöbel Naturholz 2: Fliesen und Küchenbank Statuario  
3: Fußboden OXFORD Farbe ROBLE 4: Natürliches Eichenholz



SHINE  
HELLIGKEIT UND WÄRME

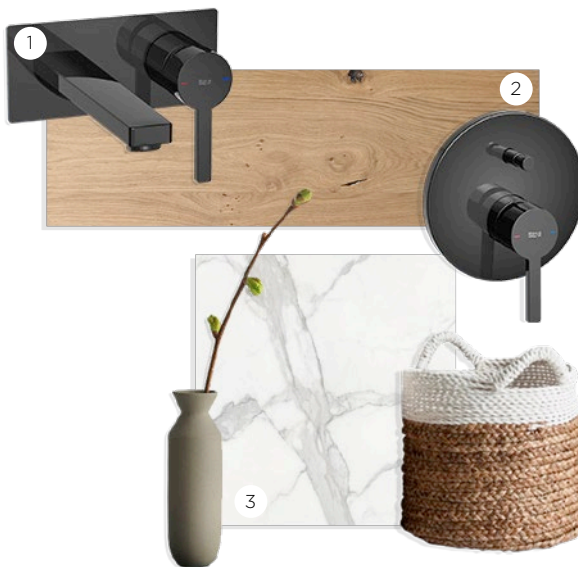
# SHINE

HELLIGKEIT UND WÄRME



# SHINE

## BÄDER



### BADAUSSTATTUNG

1: Amaturen Serie NAIA Titan schwarz 2: Mobiliar Serie KUBE  
3: Fliesen und Verkleidung Statuario Mate

# GLAM

## SUPERLATIVES DESIGN

Exklusive Räume. Holz, dunkler Marmor, Wärme und Luxus. Innenarchitektur auf höchstem Niveau mit besonderer Sinneswahrnehmung.



### INNEN- UND AUSSENFLIESEN

- 1: Küchenfliesen XTONE LIEM BLACK  
2: Parkettboden Trendtime 8 Eiche Fischgräten Parador





GLAM  
SUPERLATIVES DESIGN

GLAM  
SUPERLATIVE DESIGN



# GLAM BÄDER



## BADAUSTATTUNG

1: Marble Arabescato Orobico 2: Armaturen mate schwarz ICONICO  
3: Fliesen großes Format XTONE LIEM BLACK

# DAS TEAM



DENNIS ISENBURG  
Founder | CEO



CHEMA PERIS  
COO | Project Director



JOSE BAREA  
Architect | Creative Director



pro.ces  
projekt · consult · entwicklung · steuerung



JBA  
JOSE BAREA ARQUITECTOS



Mit dem Ziel, exklusive Architektur in einzigartigen Lagen zu fördern, vereinen Pro.ces GmbH (gegründet von Udo Fuhrmann und Dennis Isenburg) und Jose Barea Arquitectos ihre Fähigkeiten zur Schaffung von Insula Properties. Die Symbiose des international agierenden Projektentwicklungs- und Beratungsbüros pro.ces und die Vision moderner Architektur von Jose Barea Arquitectos schaffen einen hohen Grad an Exzellenz in allen Projekten.

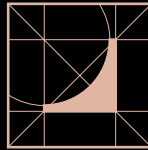
Die pro.ces GmbH mit Sitz in Emden beschäftigt sich mit dem Consulting der Entwicklung und der Steuerung von Bauprojekten. Bei diversen Bauprojekten kann die pro.ces GmbH auf ein breites Partnernetzwerk sowie langjährige Erfahrung in der Baubranche zurückgreifen. Erfahrungen, die auf die durchgeführten Bauprojekte übertragen werden, sei es im Wohnungs- und Gewerbebau, im Altenpflegebereich, oder denkmalschützten Gebäuden. Dadurch können Projekte zuverlässig, zeitgenau und in einer hohen architektonischen und baulichen Qualität umgesetzt werden.

Jose Barea Arquitectos integriert ein Team von Fachleuten, die durch ein gemeinsames Ziel verbunden sind: Räume zu schaffen, die Lebensqualität verbessern und andere Architekten und Generationen inspirieren. Jedes Projekt des Studios wird neu erforscht und verfeinert, motiviert durch den Wunsch, Gebäude zu errichten, die ebenso funktional effizient, wie optisch atemberaubend sind.

# INSULA

· SANTA CATALINA ·

Informative und veranschaulichende Dokumentation ohne vertraglichen Charakter, die durch technische, rechtliche oder kommerzielle Anforderungen des Managements oder der zuständigen Behörde geändert werden kann. Die Infografiken der Fassaden, gemeinsamen Elemente und anderer Räume sind Richtwerte und können im technischen Projekt geändert werden. Die Möbel der Innen-Infografiken sind nicht enthalten, die Oberflächen, Qualitäten, Farben, Ausstattung, Sanitärgeräte und Küchenmöbel sind lediglich eine repräsentative Annäherung und die Ausstattung der Häuser wird im entsprechenden Qualitätsbericht angegeben. Die Energiezertifizierung entspricht der im laufenden Projekt festgelegten. Alle Informationen und Unterlagen werden in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Real Decreto 515/1989 und anderen Normen, die es ergänzen können, durchgeführt, unabhängig davon, ob sie staatlicher oder regionaler Natur sind.



by ÍNSULA PROPERTIES

(+34) 722 609 137 · [international@insulaproperties.com](mailto:international@insulaproperties.com) · [spain@insulaproperties.com](mailto:spain@insulaproperties.com) · [www.insulaproperties.com](http://www.insulaproperties.com)  
Calle Joan Crespí 45 · 07014, Palma de Mallorca (Spain)

