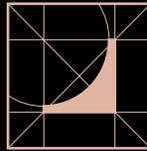


INSULA

· SANTA CATALINA ·



by ÍNSULA PROPERTIES

INSULA
· SANTA CATALINA ·

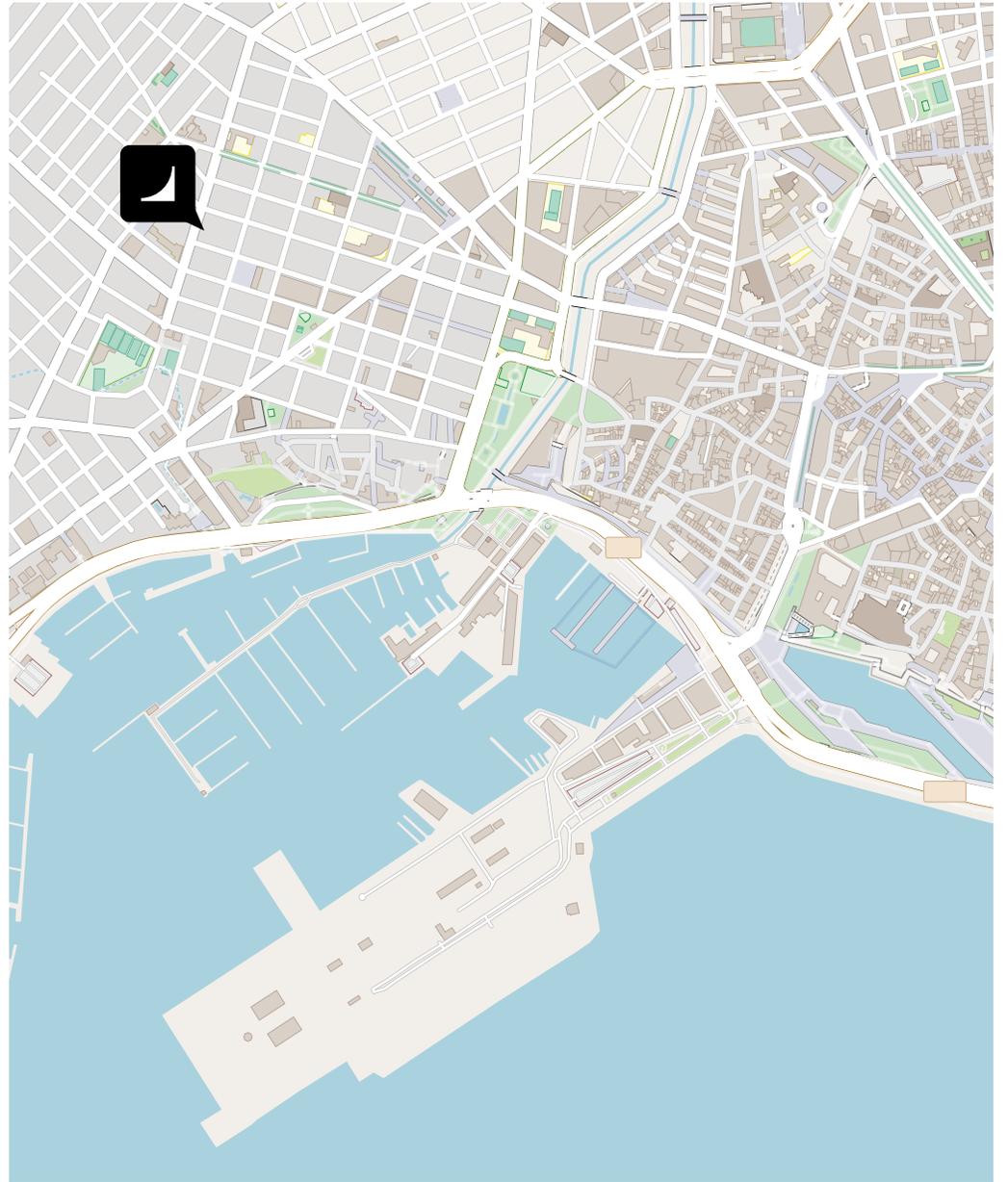
ARQUITECTURA DE VANGUARDIA EN EMPLAZAMIENTOS ÚNICOS

Ínsula Properties nace para crear espacios inigualables en emplazamientos exclusivos. Lugares soñados en los que construir sueños. Porque un lugar idóneo merece proyectos únicos, sostenibles y atemporales, donde el diseño eleva la experiencia habitacional a estilo de vida.

Residenciales de prestigio en lugares privilegiados, una inversión de futuro.



INSULA
· SANTA CATALINA ·



PALMA, TIERRA DE CONTRASTES

MALLORCA

Escenario de contrastes. Paisajes únicos en los que encontrarte con el silencio. Playas de arena blanca y aguas cristalinas. Bosques de olivos y laderas que descienden hasta el mar. Acantilados en los que sentir la grandiosidad de la naturaleza. Ciudad de sol, mar y montaña. Lujo en yates de ensueño. Universo de agua y de sal. Historia viva en cada rincón.

PALMA

Calles bulliciosas repletas de boutiques y restaurantes. Innovación y vanguardia en sus estudios, showrooms y pop-up stores. Una ciudad única por su entorno, lujo y sofisticación.

SANTA CATALINA

Tradición y diseño. Entorno privilegiado con vistas al puerto. Encanto y nivel de vida. Un rincón de tranquilidad. Una copa de cava y brisa de mar. Gastronomía de ensueño con aromas mediterráneos. Tapas. Cocktails. Soleadas terrazas. Pescados y mariscos. Arroces gourmet. Un sinfín de sabores para tus sentidos. Donde el hedonismo es más que una forma de vivir, es un lugar donde vivir.



TU ISLA PRIVADA EN EL MEDITERRÁNEO

Ínsula Santa Catalina, tu isla privada de esparcimiento y tranquilidad en pleno corazón de Mallorca. Ubicada entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet. Los lugares con más vida Palma. Desde las terrazas se contempla el paisaje urbano de ambos barrios. Un lugar donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Una construcción totalmente accesible, sin barreras. Donde puedes llegar a lo más alto sin pisar un solo escalón. Un diseño detallista. Elegancia al alcance de pocos. Sutilidad en cada elemento. Diferentes opciones que proyectan tu personalidad. Única, un bálsamo de serenidad. Calidades mayúsculas y materiales nobles para ofrecerte confort, placer y bienestar.

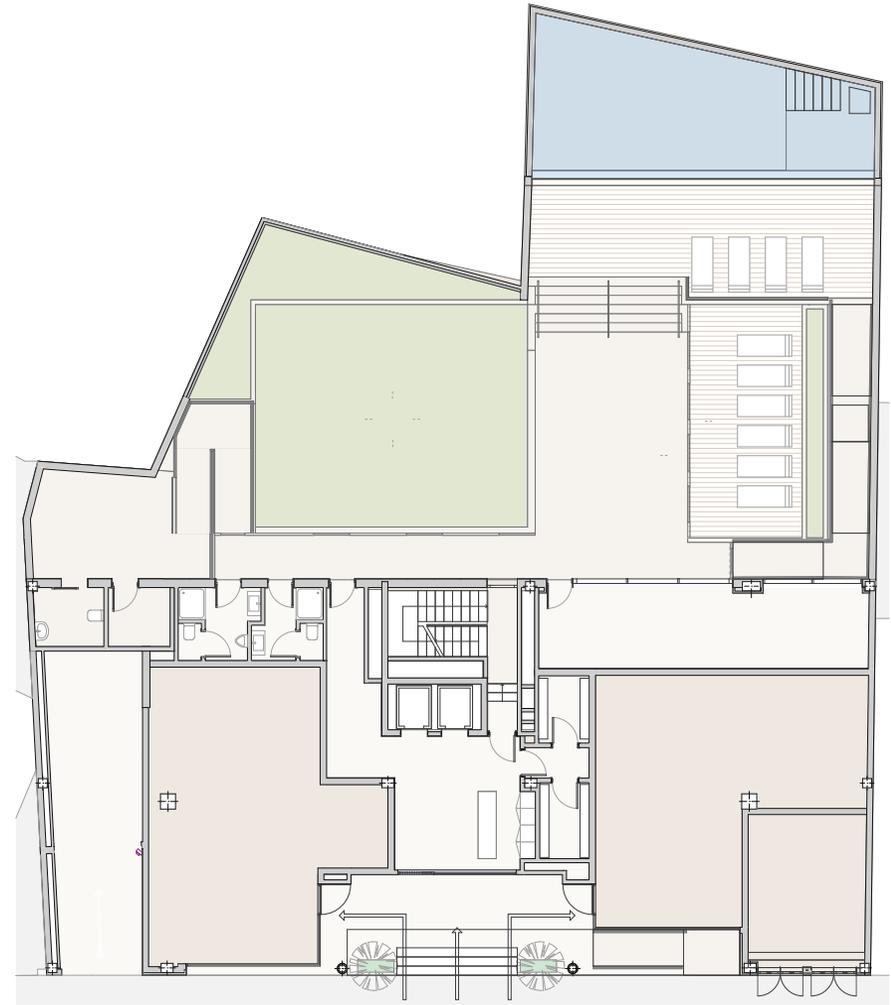




ESPACIOS COMUNES EN UN AMBIENTE PRIVADO

Privacidad en el corazón del residencial. Dos zonas, dos ambientes. Piscina, solárium y jardín: ocio y sosiego. Energía y vitalidad en el luminoso gimnasio. Áreas comunes que aportan salud y serenidad.

La comodidad toma cuerpo en los lujosos servicios residenciales. Desde la llegada a su espacioso hall, donde elevarte a tu hogar en cada uno de sus dos ascensores, o descender a su amplio parking en dos niveles, con plazas para bicicletas y almacenaje. Porque el diseño es lujo y practicidad.

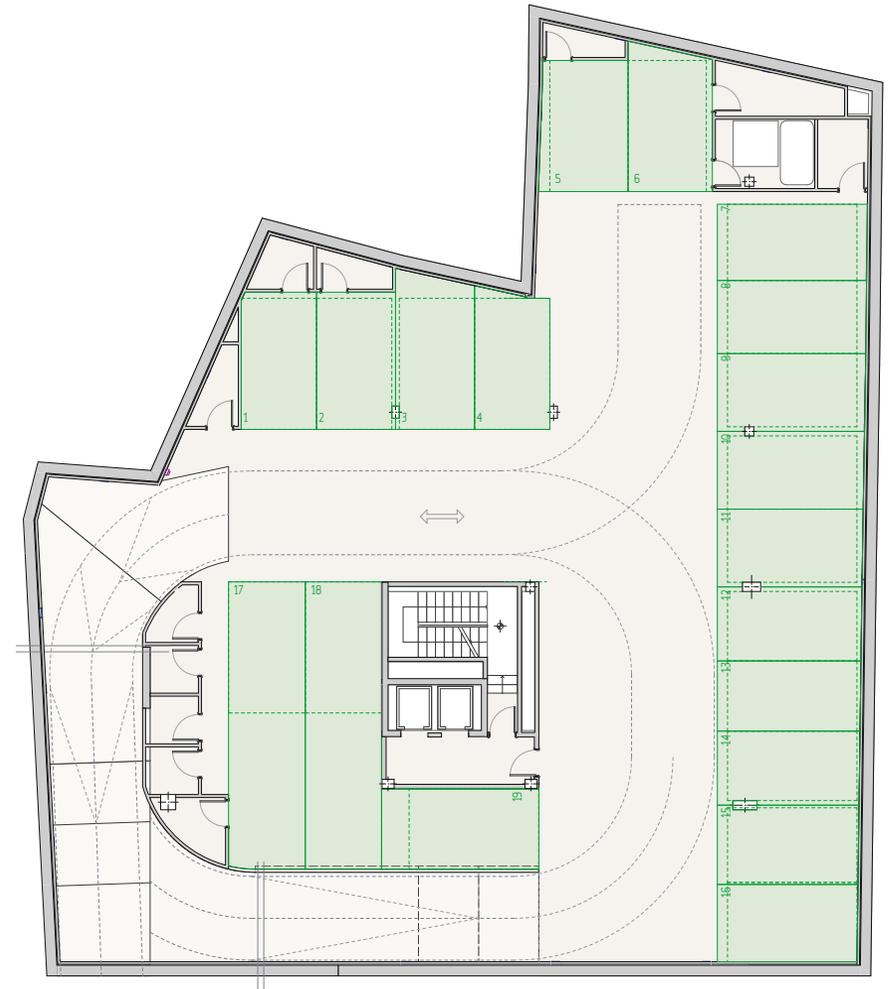


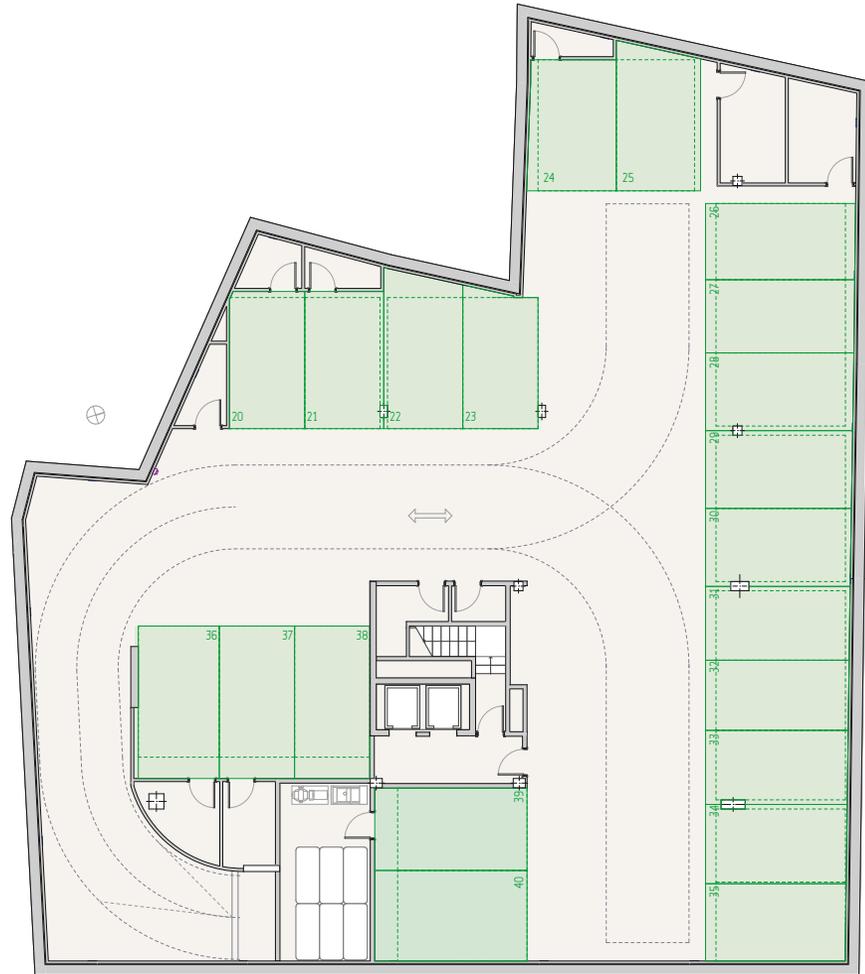


Planta sótano 1

Distribución de plazas de aparcamiento y trasteros en plantas de sótano.

Plaza 01	12,23 m ²	Trastero 01	3,59 m ²
Plaza 02	11,81 m ²	Trastero 02	3,3 m ²
Plaza 03	13,13 m ²	Trastero 03	3,05 m ²
Plaza 04	11,14 m ²	Trastero 04	2,68 m ²
Plaza 05	12,47 m ²	Trastero 05	6,34 m ²
Plaza 06	12,97 m ²	Trastero 06	4,16 m ²
Plaza 07	12,42 m ²	Trastero 07	4,54 m ²
Plaza 08	11,86 m ²	Trastero 08	3,14 m ²
Plaza 09	12,52 m ²	Trastero 09	3,25 m ²
Plaza 10	12,41 m ²	Trastero 10	3,25 m ²
Plaza 11	12,3 m ²	Trastero 11	3,11 m ²
Plaza 12	11,63 m ²		
Plaza 13	10,94 m ²		
Plaza 14	11,48 m ²		
Plaza 15	12,19 m ²		
Plaza 16	11,8 m ²		
Plaza 17	24 m ²		
Plaza 18	23,89 m ²		
Plaza 19	13,77 m ²		



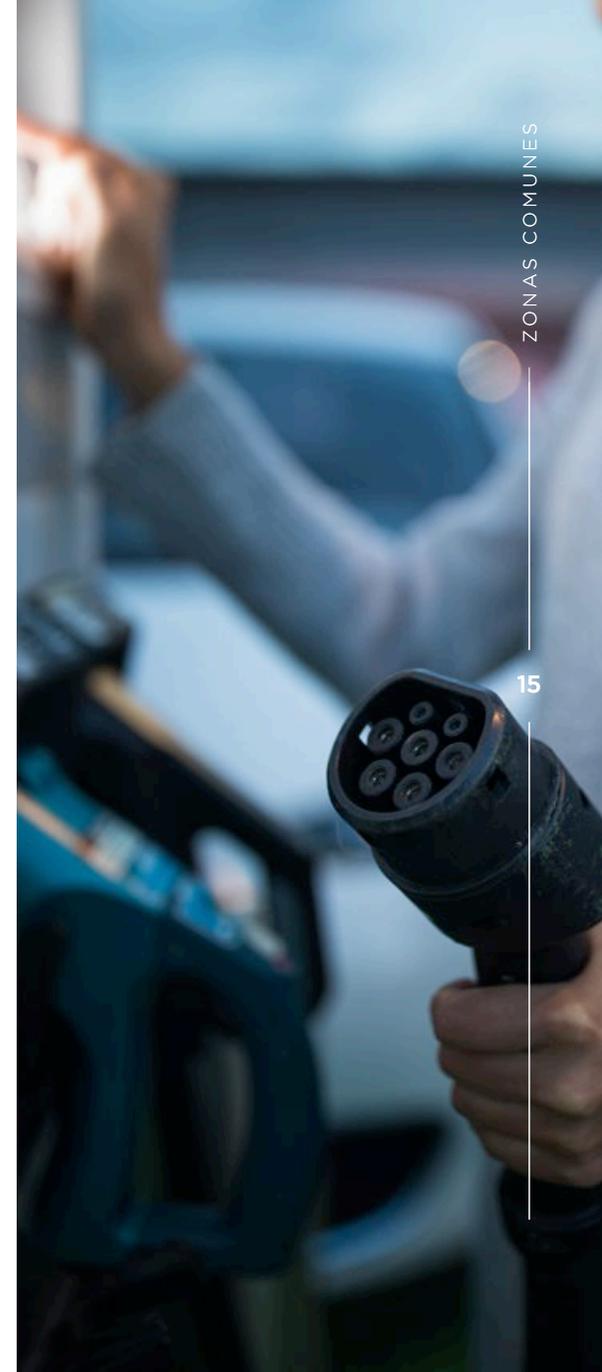


Planta sótano 2

Todas las plantas cuentan con carga de vehículos eléctricos.

Plaza 20	11,23 m ²
Plaza 21	11,81 m ²
Plaza 22	13,13 m ²
Plaza 23	11,14 m ²
Plaza 24	12,47 m ²
Plaza 25	12,97 m ²
Plaza 26	12,42 m ²
Plaza 27	11,86 m ²
Plaza 28	12,52 m ²
Plaza 29	12,41 m ²
Plaza 30	12,35 m ²
Plaza 31	11,59 m ²
Plaza 32	10,94 m ²
Plaza 33	11,48 m ²
Plaza 34	12,19 m ²
Plaza 35	11,8 m ²
Plaza 36	14,21 m ²
Plaza 37	12,5 m ²
Plaza 38	12,5 m ²
Plaza 39	13,66 m ²
Plaza 40	15,03 m ²

Trastero 12	3,59 m ²
Trastero 13	3,3 m ²
Trastero 14	3,05 m ²
Trastero 15	2,67 m ²
Trastero 16	8,8 m ²
Trastero 17	7,61 m ²
Trastero 18	5,66 m ²
Trastero 19	6,17 m ²
Trastero 20	4,61 m ²
Trastero 21	2,64 m ²



APARTAMENTOS

MINIMALISMO Y ESPACIO

Espacios compactos y diáfanos. Distribuciones optimizadas. Cocina abierta, salón, baño y una habitación. Grandes ventanales para disfrutar de luz natural y brisa mediterránea en 3 diferentes acabados cuidadosamente escogidos. Un lugar íntimo y personal, la inversión perfecta.





	VIV 1	VIV 2	VIV 3	VIV 4	VIV 5	VIV 6
Sup. Construida + terraza	49,82 m ²	69,98 m ²	57,04 m ²	56,25 m ²	71,86 m ²	50,44 m ²
Sup. Construida + comunes	73,06 m ²	102,82 m ²	83,81 m ²	82,65 m ²	105,58 m ²	74,11 m ²
Baño	4,83 m ²	4,81 m ²	4,92 m ²	4,92 m ²	4,81 m ²	5,1 m ²
C-E-C	21,78 m ²	27,88 m ²	25,75 m ²	25,34 m ²	25,79 m ²	21,74 m ²
Habitación 1	10,16 m ²	10,43 m ²	9,98 m ²	9,93 m ²	10,56 m ²	10,61 m ²
Lavandería	2,58 m ²	2,63 m ²	2,34 m ²	2,34 m ²	2,53 m ²	2,21 m ²



	VIV 7	VIV 8	VIV 9	VIV 10	VIV 11	VIV 12	VIV 13	VIV 14	VIV 15	VIV 16	VIV 17	VIV 18
Sup. Construida + terraza	49,72 m ²	65,86 m ²	57,04 m ²	56,31 m ²	67,78 m ²	50,44 m ²	49,72 m ²	65,86 m ²	57,04 m ²	56,31 m ²	67,78 m ²	50,44 m ²
Sup. Construida + comunes	73,06 m ²	96,77 m ²	83,81 m ²	82,74 m ²	99,59 m ²	74,11 m ²	73,06 m ²	96,77 m ²	83,81 m ²	82,74 m ²	99,59 m ²	74,11 m ²
Baño	4,83 m ²	4,81 m ²	4,92 m ²	4,92 m ²	4,81 m ²	5,1 m ²	4,83 m ²	4,81 m ²	4,92 m ²	4,92 m ²	4,81 m ²	5,1 m ²
C-E-C	21,78 m ²	27,88 m ²	25,75 m ²	25,34 m ²	25,79 m ²	21,74 m ²	21,78 m ²	27,88 m ²	25,75 m ²	25,34 m ²	25,79 m ²	21,74 m ²
Habitación 1	10,16 m ²	10,43 m ²	9,98 m ²	9,93 m ²	10,56 m ²	10,61 m ²	10,16 m ²	10,43 m ²	9,98 m ²	9,93 m ²	10,56 m ²	10,61 m ²
Lavandería	2,58 m ²	2,63 m ²	2,34 m ²	2,34 m ²	2,53 m ²	2,21 m ²	2,58 m ²	2,63 m ²	2,34 m ²	2,34 m ²	2,53 m ²	2,21 m ²



VIVIENDAS

AMPLITUD Y CONFORT

Espaciosas viviendas para vivir el confort como tú elijas. Dos o tres dormitorios, dos baños, cocina abierta al salón y a sus amplias terrazas. Tres acabados de interiorismo: Ínsula Light, Shine y Glam Style. Inspiración y creatividad en materiales y formas. El privilegio de la luz y la delicadeza al servicio de tu identidad.



	VIV 19	VIV 20	VIV 21	VIV 22
Sup. Construida + terraza	103,24 m ²	76,19 m ²	75,41 m ²	105,81 m ²
Sup. Construida + comunes	151,69 m ²	111,95 m ²	110,80 m ²	155,47 m ²
Baño 1	5,49 m ²	3,71 m ²	3,71 m ²	5,49 m ²
Baño 2	4,00 m ²	3,92 m ²	4,05 m ²	4,15 m ²
C-E-C	29,31 m ²	27,66 m ²	27,15 m ²	31,11 m ²

	VIV 19	VIV 20	VIV 21	VIV 22
Habitación 1	10,28 m ²	12,77 m ²	12,77 m ²	10,27 m ²
Habitación 2	7,56 m ²	8,42 m ²	8,32 m ²	7,83 m ²
Habitación 3	7,52 m ²	-	-	7,56 m ²
Lavandería	3,00 m ²	3,13 m ²	3,12 m ²	3,00 m ²





ÁTICOS

ELEGANCIA Y EXCLUSIVIDAD

El placer de vivir bajo el cielo de Palma. Luz, espacio y sensibilidad en dos alturas. La vivienda, donde el salón diáfano integra la cocina y se extiende más allá de sus ventanales a su amplia terraza. En la planta superior, tu solárium privado. Luz, sol, brisa y fortuna. Máxima sensorialidad. Opciones de interiorismo Ínsula Light, Shine y Glam Style. O un servicio de diseño totalmente personalizado. Un producto exclusivo, único e inconfundible.



	VIV 23	VIV 24	VIV 25
Sup. Construida + terraza	126,59 m ²	103,66 m ²	129,16 m ²
Sup. Construida + comunes	259,66 m ²	234,30 m ²	266,61 m ²
Baño 1	5,49 m ²	5,06 m ²	5,49 m ²
Baño 2	4,00 m ²	3,99 m ²	4,15 m ²
C-E-C	36,80 m ²	30,5 m ²	37,89 m ²

	VIV 23	VIV 24	VIV 25
Habitación 1	10,28 m ²	13,54 m ²	10,27 m ²
Habitación 2	7,56 m ²	8,85 m ²	7,83 m ²
Habitación 3	7,52 m ²	-	7,56 m ²
Lavandería	3,00 m ²	3,09 m ²	3,00 m ²







	VIV 23	VIV 24	VIV 25
Sup. Construida	73,66 m ²	81,99 m ²	76,83 m ²
Terraza común	82,86 m ²		





PERSONALIZACIÓN

LIGHT

THE MINIMALIST STYLE

Luz y espacio. Blancos, suaves grises, claridad. Circulación de aire. Acabados luminosos.
Aroma y mediterraneidad.



PAVIMENTO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

- 1: Pavimento porcelánico GRANITE CREAM
- 2: Mobiliario cocina bancada BLANCO ZEUS EXTREME



LIGHT
THE MINIMALIST STYLE

LIGHT
THE MINIMALIST STYLE



LIGHT

BAÑOS



REVESTIMIENTO DE BAÑO

- 1: Grifería empotrada NAIA 2: Pavimento y revestimiento GRANITE CREAM
3: Ducha Rainsense Everlux Cromo

SHINE

LIGHT AND WARMTH

Espacios acogedores. Madera, cuarzo compacto y acabados amarmolados. Calidez y lujo para una sensación de recogimiento e intimidad.



PAVIMENTO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

1: Mobiliario Cocina Madera Natural 2: Bancada y pavimento de cocina Statuario
3: Pavimento General OXFORD color ROBLE 4: Madera Natural Roble



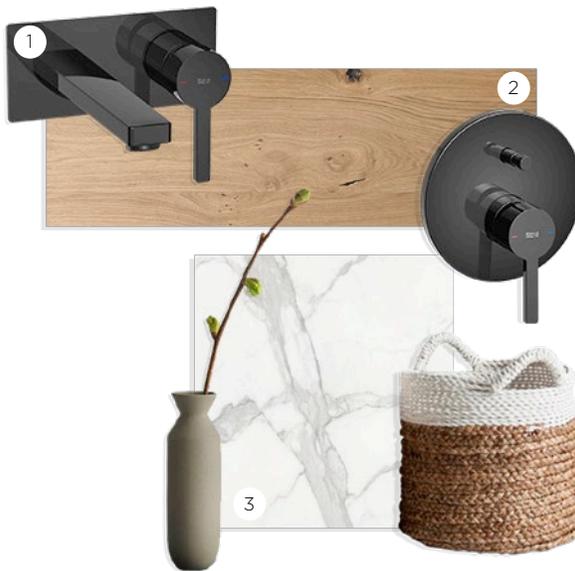
SHINE
LIGHT AND WARMTH

SHINE
LIGHT AND WARMTH



SHINE

BAÑOS



REVESTIMIENTO DE BAÑO

- 1: Grifería empotrada NAIA Negro Titanio 2: Mobiliario Serie KUBE
3: Pavimentos y revestimientos Statuario Mate

GLAM

SUPERLATIVE DESIGN

Espacios supremos. Madera, negros, grises, calidez. Mármol oscuro, robustez.
Interiorismo y pasión. Un espacio único donde sentir la sublimación.



PAVIMENTO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

1: P pavimento Cocina XTONE LIEM BLACK

2: P pavimento General Parquet Trendtime 8 Roble colocado en espiga Parador



GLAM
SUPERLATIVE DESIGN

GLAM
SUPERLATIVE DESIGN



GLAM

BAÑOS



REVESTIMIENTO DE BAÑO

- 1: Mármol Arabescato Orobico 2: Grifería empotrada y ducha de mano negro mate ICONICO
3: Alicatado porcelánico gran formato,XTONE LIEM BLACK

EQUIPO



DENNIS ISENBURG
Founder | CEO



CHEMA PERIS
COO | Project Director



JOSE BAREA
Architect | Creative Director



Pro.ces
projekt · consult · entwicklung · steuerung



JBA
JOSE BAREA ARQUITECTOS



Con el objetivo de promover arquitectura de vanguardia en emplazamientos únicos, Pro.ces (fundada por Udo Fuhrmann y Dennis Isenburg), y Jose Barea Arquitectos unen sus esfuerzos para crear Ínsula Properties, aunando por tanto la veteranía de una promotora y consultora con una gran experiencia en proyectos internacionales y la visión de un estudio de arquitectura basado en la excelencia.

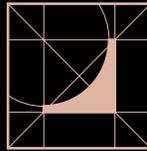
Pro.ces GmbH, con sede en Emden (Alemania), se ocupa de la consultoría del desarrollo y el control de proyectos de construcción, para los cuales dispone de una amplia red de socios, así como muchos años de experiencia que se transfiere a los proyectos realizados, ya sea en la construcción de viviendas y comercios, construcciones ideadas para el cuidado de personas mayores o edificios protegidos. Esto permite que los proyectos se lleven a cabo de forma fiable, a tiempo y con una alta calidad arquitectónica y de construcción.

Por su parte, Jose Barea Arquitectos integra un equipo de profesionales conectados por un objetivo común: generar espacios que mejoren nuestra calidad de vida e inspiren a otros arquitectos y generaciones. Cada concepto arquitectónico es explorado y refinado una y otra vez, impulsados por el deseo de realizar edificios tan funcionalmente eficientes como visualmente impactantes.

INSULA

· SANTA CATALINA ·

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



by ÍNSULA PROPERTIES

