ÍNSULA

· FONT DE SA CALA ·

by ÍNSULA PROPERTIES

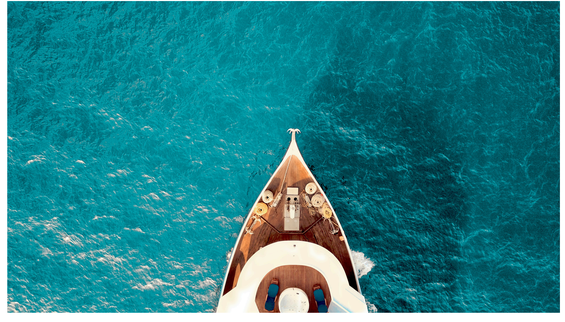
ÍNSULA

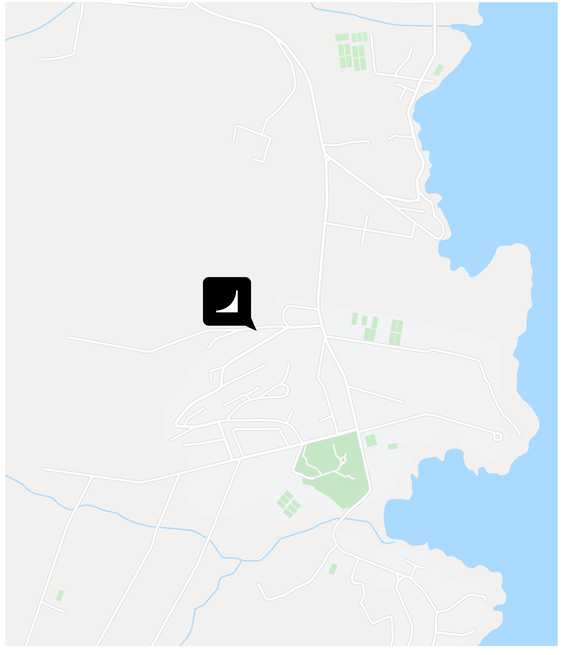
· FONT DE SA CALA ·

ARQUITECTURA DE VANGUARDIA EN EMPLAZAMIENTOS ÚNICOS

Ínsula Properties nace para crear espacios inigualables en emplazamientos exclusivos. Lugares soñados en los que construir sueños. Porque un lugar idóneo merece proyectos únicos, sostenibles y atemporales, donde el diseño eleva la experiencia habitacional a estilo de vida.

Residenciales de prestigio en lugares privilegiados, una inversión de futuro.





MALLORCA,
TIERRA DE CONTRASTES

MALLORCA
Escenario de contrastes. Paisajes únicos en los que encontrarte con el silencio. Playas de arena blanca y aguas cristalinas. Bosques de olivos y laderas que descienden hasta el mar. Acantilados en los que sentir la grandiosidad de la naturaleza. Ciudad de sol, mar y montaña. Lujo en yates de ensueño. Universo de agua y de sal. Historia viva en cada rincón.

PALMA
La urbe de la creatividad infinita y las ideas innovadoras. Una ciudad de sofisticación y vanguardia donde sus calles vibran por la actividad de restaurante, tiendas de diseño y proyectos únicos.

FONT DE SA CALA
El privilegio de un espacio único. El entorno de Font Sa Cala es la unión de la naturaleza y la exclusividad en un mismo lugar. Una variada oferta de actividades familiares y de relax. Opciones de gastronomía mediterránea. Lujo mecido por la brisa del mar. Aguas cristalinas en las que hacer de cada día, una experiencia placentera. Los sentidos viven, los sentidos se desarrollan aquí.

ENERGY RATING B

TU ISLA PRIVADA EN EL MEDITERRÁNEO

Ínsula Font de Sa Cala, el lujo de vivir en el Mediterraneo desde la intimidad y conexión con la naturaleza, un entorno privilegiado rodeado de un sinfín de actividades y servicios donde disfrutar del mejor estilo de vida.

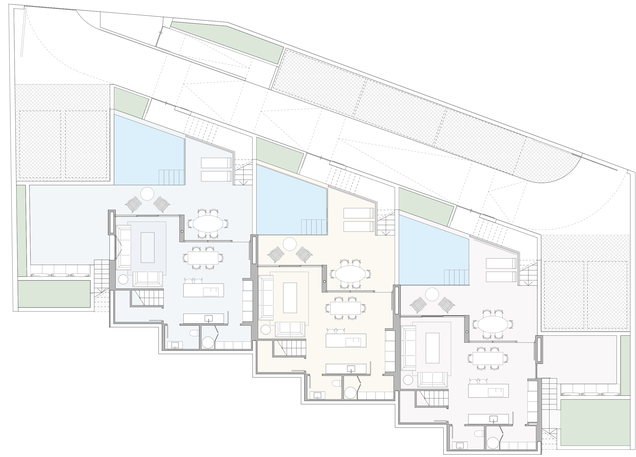
Un diseño detallista, elegancia al alcance de pocos, tres adosados con calidades mayúsculas y comodidad superlativa al servicio del confort y bienestar.
El placer de vivir en la estética perfecta.

Piscina y terraza

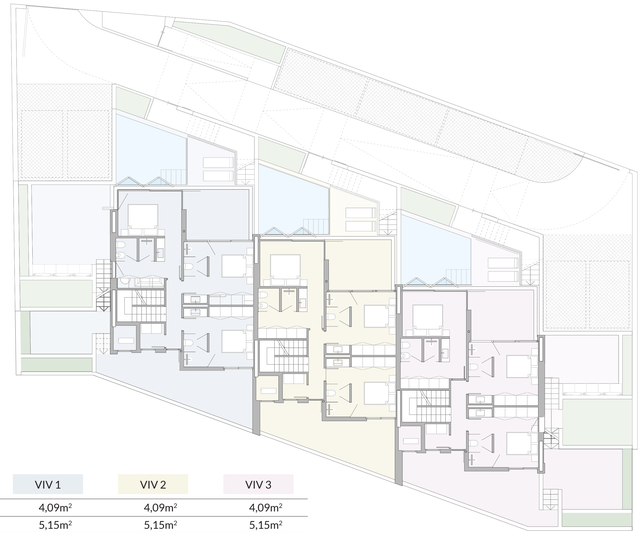
Espacios sin límites, varias alturas donde el interior y el exterior se funden, terrazas con piscinas privadas en las que perder la mirada entre la vegetación mientras el sonido del agua convierte la vivienda en un oasis para la mente.
Un lujo sereno, un lujo sin igual.

Accesos y parking

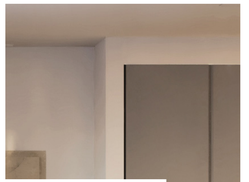
Siete plazas de aparcamiento dan servicio al conjunto.
Acceso directo a las viviendas desde las zonas comunes del complejo.
Comodidad y privacidad unidas.



	VIV 1	VIV 2	VIV 3
Sup. Total + terraza + jardín + piscina	302,1m²	232,53m²	302m²
Sup. Total + comunes	391,44m²	320,41m²	391,21m²
Aseo	2,92m²	2,92m²	2,92m²
Despensa/ Almacén	4,22m²	4,22m²	4,22m²
Distribuidor PB	2,31m²	2,31m²	2,31m²
ECK	37m²	37m²	37m²
Almacén	3,42m²	3,41m²	3,41m²
Terraza + Jardín + Piscina	105,5m²	60,3m²	100,5m²



	VIV 1	VIV 2	VIV 3
Baño 1	4,09m²	4,09m²	4,09m²
Baño 2	5,15m²	5,15m²	5,15m²
Baño 3	4,9m²	4,9m²	4,9m²
Distribuidor P1	3,84m²	3,84 m²	3,84m²
Habitación 1	17,32m²	17,44m²	17,44m²
Habitación 2	10,22m²	10,22m²	10,22m²
Habitación 3	9,74m²	9,74m²	9,74m²
Instalaciones	1,97m²	1,97m²	1,97m²
Lavado	2,18m²	2,18m²	2,18m²
Terraza	57,07m²	35,1m²	62,37m²



PERSONALIZACIÓN

Opciones de interiorismo ÍNSULA Light y Shine, o un servicio de diseño totalmente personalizado.
Un producto exclusivo, único e inconfundible.

LIGHT

THE MINIMALIST STYLE

Luz y espacio. Blancos, suaves grises, claridad. Circulación de aire. Acabados luminosos.
Aroma y mediterraneidad.

PAVIMENTO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

1: Pavimento porcelánico GRANITE CREAM
2: Mobiliario cocina bancada BLANCO ZEUS EXTREME

LIGHT

THE MINIMALIST STYLE

LIGHT

BAÑOS

REVESTIMIENTO DE BAÑO

1: Grifería empotrada NAIA 2: Pavimento y revestimiento GRANITE CREAM
3: Ducha Rainsense Everlux Cromo

SHINE

LIGHT AND WARMTH

Espacios acogedores. Madera, cuarzo compacto y acabados amarmolados. Calidez y lujo para una sensación de recogimiento e intimidad.

PAVIMENTO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

1: Mobiliario Cocina Madera Natural 2: Bancada y pavimento de cocina Statuario
3: Pavimento General OXFORD color ROBLE 4: Madera Natural Roble

SHINE
LIGHT AND WWARMTH

SHINE

BAÑOS

REVESTIMIENTO DE BAÑO

1: Grifería empotrada NAIA Negro Titanio 2: Mobiliario Serie KUBE
3: Pavimentos y revestimientos Statuario Mate

EQUIPO

DENNIS ISENBURG

Founder | CEO

CHEMA PERIS

COO | Project Director

JOSE BAREA

Architect | Creative Director

Con el objetivo de promover arquitectura de vanguardia en emplazamientos únicos, Pro.ces (fundada por Udo Fuhrmann y Dennis Isenburg), y Jose Barea Arquitectos unen sus esfuerzos para crear Ínsula Properties, aunando por tanto la veteranía de una promotora y consultora con una gran experiencia en proyectos internacionales y la visión de un estudio de arquitectura basado en la excelencia.

Pro.ces GmbH, con sede en Emden (Alemania), se ocupa de la consultoría del desarrollo y el control de proyectos de construcción, para los cuales dispone de una amplia red de socios, así como muchos años de experiencia que se transfiere a los proyectos realizados, ya sea en la construcción de viviendas y comercios, construcciones ideadas para el cuidado de personas mayores o edificios protegidos. Esto permite que los proyectos se lleven a cabo de forma fiable, a tiempo y con una alta calidad arquitectónica y de construcción.

Por su parte, Jose Barea Arquitectos integra un equipo de profesionales conectados por un objetivo común: generar espacios que mejoren nuestra calidad de vida e inspiren a otros arquitectos y generaciones. Cada concepto arquitectónico es explorado y refinado una y otra vez, impulsados por el deseo de realizar edificios tan funcionalmente eficientes como visualmente impactantes.

ÍNSULA

· FONT DE SA CALA ·

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

by ÍNSULA PROPERTIES

ES

(+34) 722 609 137 · international@insulaproperties.com · spain@insulaproperties.com · www.insulaproperties.com
Calle Joan Crespí 45 · 07014, Palma de Mallorca (Spain)